

**ОТЧЕТ о выполненных работах**  
**по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту**  
**благоустроенного жилого дома Аскизская, 172**  
**находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"**  
**за 2018 года**

**ТО. ОСМОТРЫ**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,36	2674,20
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	72,00	14947,92
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,40	1625,98
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещениях	1000м2 осмотр	2305,77	1,10	2536,35
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:				22 262,28р.

**І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на ед.	Аскизская 172	
раз	п/п	Наименование и состав работы	риалы		Объём	Сумма
дела		Изм.	руб.	изм.,		
І		Перетир штукатур поверхн ( с пригот. р-ра):	1 кв. м.			
І	5	стен и перегородок	0,82	74,21	10,00	742,10
І		Масляная окраска улучшенная или за 2 раза				
І	11	стен	1 кв. м	55,43	132,00	27758,28
І	15	дверных проемов	1 кв. м	33,01	7,56	1800,72
І	16	плинтусов и галтелей	1 кв.м	60,96	28,00	4985,68
І	17	поручней	1 м/п	1,70	6,00	229,56
І	18	Масляная окраска металлических поверхностей эл. Щитов на 2 раза	1 кв. м	21,54	12,00	723,36
І		Маслян окрас ранее окраш.металл. пов-тей: на 2р.	1 кв. м		0,00	0,00
І	20	трубы отопления, водопровода, канализации	15,52	152,41	1,00	152,41
І	21	решетки	15,52	186,74	42,00	7843,08
І	23	Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок за 1 раз	1 кв. м	13,97	12,00	1510,80
І		Окраш водоэмульс. составами внутр. помещений:			0,00	0,00
І	30	стены	1 кв.м	19,28	160,30	11200,16
І	31	потолки	1 кв.м	21,28	130,00	12781,60
І	73	Простая штукатурка стен ротгипсом	1 кв. м	122,68	132,00	36232,68
І	74	Простая штукатурка потолков ротгипсом	1 кв. м	122,68	20,00	6181,80
І	76	Затирка штукатурки стен шпатлевкой Геркулес	1 кв. м	31,28	140,00	17131,80
		Итого по разделу, руб.:				129 274,03р.

**ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР**

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела		изм.	руб.			
ІІ	6	Смена резиновых манжет:	45,55	705,21	2,00	1410,42
ІІ		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1 участ.			
ІІ	34	Д = 100 мм	367,71	1912,46	4,50	8606,07
ІІ	35	Устран. І пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду	15,62	35,00	12063,45
ІІ		Смена ржавой параллельной задвижки:	шт.			
ІІ	48	Д=80 мм	2114,95	4178,73	1,00	4178,73



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	48	Д=80 мм		2114,95	4178,73	1,00	4178,73
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	2,00	2738,38
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	4,00	4454,08
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	2,00	651,22
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	99,17	35007,01
II	145	Смену параллельной задвижки Д=80 мм (установка стальной)	1 задвижка	2946,86	5102,14	2,00	10204,28
		Итого по разделу, руб.:					79 801,86р.

#### IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЧКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	133	Очистка подвалов	100 м2		1480,10	0,90	1332,09
							1 332,09р.

#### V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	16	Ремонт щитов	шт.	0,00	930,67	20,00	18613,40
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	12,00	1539,48
		Итого по разделу, руб.:					20 152,88р.
		Материалы по ремонту электрощитов:			цена		
		колодки			35,00	1,00	35,00
		Всего по разделу					20 187,88р.

#### VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	5	Планиров.площад.вручн.,грунт III категории	1 кв. м		84,03	5,00	420,15
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	10	из угловой стали	1 дет.	144,01	314,65	3,00	943,95
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	1,50	586,65
VII	16	Засыпка грунтом ям (вручную)	1 м3		402,60	0,50	201,30
VII	17	Разработка грунта вручную	1 м3		911,98	0,30	273,59
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	20,10	4497,58
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	10,30	3168,28
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
VII	37	Изготовление и установка проушин для замка	1 шт.	13,45	278,21	2,00	556,42
		Итого по разделу, руб.:					10 902,92р.

#### VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,90	900,00
VIII	12	Прочистка вентиляционного канала	шт.		998,66	1,00	998,66
VII	21	Замена дросселя на светильнике	шт.	200,00	251,12	1,00	251,12



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	12,00	288,00
VIII	28	Установка с креплением почтовых ящиков (без стоимости почтовых ящиков)	1 секция	138,97	232,83	4,00	931,32
VIII	29	Восстановление и окраска отделочного слоя после проведения работ по замене почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2	услуга		5000,00	1,00	5000,00
VIII	30	Заделка подвальных окон (без стоимости материала)	1 кв. м	7,75	48,48	2,10	101,81
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	35	Замена почтовых ящиков в подъездах жилого дома: Аскизская, 172	1услуга	19667,64	20793,96	1,00	20793,96
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	16,00	571,04
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	8,00	1179,68
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	0,20	29,49
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	1,10	39,26
		Итого по разделу, руб.:					33224,48
		Всего по ТР :					296 985,53р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	6,50	3575,00
VIII	3	Вывоз ТКО из контейнера	шт.		180,00	1,00	180,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	530,30	583,33
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	530,30	901,51
VIII	13	Ремонт межпанельных швов	м.п.		370,00	129,60	47952,00
VIII	51	Замена выпуска системы водоотведения подъезда №2 жилого дома: Аскизская, 172	услуга		6422,09	1,00	6422,09
VIII		Итого по разделу, руб.:					59 613,93р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					356 599,46р.

#### ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					118006,20
IX		Уборка лестничных клеток					69377,40
IX		Вывоз мусора					43118,28
IX		Содержание аварийной службы					50573,64
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					28528,92
IX		Управление МКД					89801,40
IX		Общехозяйственные расходы					66461,52
		Итого по разделу, руб.:					465 867,36 Р

#### ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					25466,67
X		Остатки прошлого периода					28613,59
		Итого по разделу, руб.:					54 080,26 Р

#### НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Аскизская 172	
---	---	--	--	--	--	---------------	--



№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					668811,24
		Итого по разделу, руб.:					668 811,24 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Аскизская 172	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					-99575,32
		Итого по разделу, руб.:					-99 575,32 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.